



Östhammarshem

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

HYRESGÄST

Förnamn och efternamn		Personnummer	
Adress		Lägenhetsnummer	
Postadress			
Telefon bostad	Telefon mobil		E-post
Tid för uthyrning			
Adress under uthyrningstiden			
Postadress under uthyrningstiden			
Motivera skäl till uthyrningen			

Bifoga handling som styrker ditt skäl t ex arbetsgivarintyg eller antagningsbesked till studier. Ska du arbeta eller studera utomlands ska du dessutom bifoga "Fullmakt andrahandsuthyrning". Söker du tillstånd för provboende under äktenskapsliknande förhållanden anger du namn och personnummer på den du ska provbo med.

FÖRESLAGEN ANDRAHANDSHYRESGÄST

Förnamn och efternamn		Personnummer	
Adress			
Telefon bostad	Telefon mobil		E-post

Jag är medveten om att jag som kontraktssinnehavare är totalansvarig för min lägenhet under andrahandsuthyrningen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden som innebär att hyresrätten förverkas är det jag som kontraktssinnehavare som gentemot Östhammarshem är ansvarig för den uppkomna situationen. Hyresavtalet kan inte överföras till andrahandshyresgästen.

Uppgifterna som lämnas på denna blankett kommer att användas av Östhammarshem. Vi behandlar uppgifterna i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Personuppgifterna behandlas för att administrera och fullfölja hyresavtalet. Personuppgifterna kan också komma att lämnas ut till organisation eller förening som hyresvärd är medlem i samt i andra företag och organisationer som hyresvärderna samarbetar med i sin fastighetsförvaltning. Du har rätt att en gång om året, efter skriftlig ansökan, få besked om vilka personuppgifter om dig som finns och hur de behandlas. Om någon uppgift är felaktig kan du begära rättelse. Personuppgiftsansvarig är Stiftelsen Östhammarshem, Box 26, 747 02 Gimo

UNDERSKRIFTER

Ort och datum	Ort och datum
Hyresgäst	Andrahandshyresgäst

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Org.nr
Box 26 747 02 GIMO	Vilhelm Haglunds väg 4 747 43 GIMO	0173-425 50	info@osthammarshem.se	814400-1133



Östhammarshem

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

ANSÖKAN

Du måste ansöka om uthyrning skriftligt. Ur ansökan skall framgå vilket skäl som finns för att hyra ut i andrahand, din adress under uthyrningsperioden samt uppgift om vem som ska vara hyresgäst under perioden. Skäl till uthyrning ska styrkas med dokument som bekräftar angiven orsak.

Om du ska vistas utomlands under uthyrningen behöver även "Fullmakt Andrahandsuthyrning", så att det finns en kontakt i Sverige att företräda dig gentemot Östhammarshem.

Skicka din ansökan till Östhammarshem, Box 26, 747 02 GIMO. Är ansökan inte komplett returneras den. Östhammarshem återkopplar per brev. Handläggningstid är mellan 2-4 veckor.

INFORMATION OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Sedan 1 oktober 2019 gäller nya regler kring andrahandsuthyrning. En sammanfattning av dessa finns att läsa på vår hemsida och reglerna i sin helhet återfinns i Jordabalken 12 kapitlet 40 §.

Du är, som hyresgäst hos Östhammarshem, ytterst ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det kan t ex gälla krav på hyra, störningar eller andra ärenden som har med lägenheten att göra.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt till lägenheten efter avslutad andrahandsuthyrning.

Lägenheten skall då sägas upp enligt gällande hyresvillkor alternativt återflyttas till.

För att hyra ut i andrahand krävs att du som hyresgäst kan uppvisa beaktansvärda skäl för uthyrningen. Beaktansvärda skäl kan exempelvis vara:

- Studier på annan ort
- Tillfälligt arbete på annan ort
- Längre vistelse på sjukhus eller annan vårdinrättning
- Provoende med sambo (Sambo skall uppges, beviljas endast vid ett enskilt tillfälle)

Tillstånd till uthyrning är alltid tidsbegränsat, normalt högst ett år. Tillståndet kan förlängas genom en ny ansökan, om styrkt skäl kvarstår. I dessa fall, kompletteras godkännandet med blanketten "Överenskommelse om avstående från besittningsskydd – bostad", som fås av Östhammarshem.

All uthyrning måste godkännas av Östhammarshem. Tänk på att lämna in din ansökan i god tid innan du önskar hyra ut. Östhammarshem bekräftar med brev om din ansökan är godkänd eller inte. Uthyrningen är inte godkänd för ens att du som hyresgäst mottagit ett skriftligt intyg om godkännande från Östhammarshem.

Du som hyresgäst hos Östhammarshem är den som är ytterst ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Detta kan t ex gälla krav på hyra, störningar eller andra ärenden som har med lägenheten att göra.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt till lägenheten efter avslutad andrahandsuthyrning. Efter avslutad andrahandsuthyrning ska förstahandshyresgästen antingen återflytta till lägenheten alternativt säga upp avtalet enligt gällande hyresvillkor.

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Org.nr
Box 26 747 02 GIMO	Vilhelm Haglunds väg 4 747 43 GIMO	0173-425 50	info@osthammarshem.se	814400-1133