

Uthyrningspolicy

Stiftelsen Östhammarshem, i det följande kallat Östhammarshem har en policy för uthyrning av våra lägenheter. Till denna policy finns riktlinjer som berättar hur vi arbetar. Policyn beslutas av Östhammarshems styrelse.

Östhammarshems uthyrning och våra grundkrav:

- lediga lägenheter annonseras på vår hemsida
- när du tecknat avtal för en lägenhet nollställs din kötid
- du kan ställa dig i bostadskön från den dag du fyllt 16 år
- för att teckna hyresavtal ska du
 - ha fyllt 18 år
 - uppfylla kravet på godtagbar inkomst i förhållande till hyran
 - kunna visa goda referenser från det senaste egna boendet
 - avse att bo stadigvarande och folkbokföra dig på adressen
 - ha hemförsäkring
- du får inte ha:
 - hyresskulder
 - betalningsanmärkningar
 - skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten

Östhammarshem genomsyras av vår värdegrund där kunden är i fokus. Vi erbjuder ett tryggt boende med god kvalitet, vi ska vid varje tillfälle ge god service och ett gott bemötande. Östhammarshems uthyrningsverksamhet ska vara öppen, tydlig och transparent. På Östhammarshems kontor ges personlig service och information kring allt som rör uthyrningen, våra bostäder och områden.

Denna uthyrningspolicy syftar till att tydliggöra Östhammarshems principer för uthyrning och grundar sig på tillämpliga lagar, Sveriges Allmännyttas skrift: Ansvarfull uthyrning av bostäder och Östhammarshems övergripande affärsstrategier.

Alla kunder ska ges möjlighet till samma information, ha samma möjligheter att söka en bostad och skall behandlas lika i bedömningen av om man uppfyller de villkor som ställs för att hyra lägenhet. Bostadsbehov för hushåll med särskilda stödbehov tillgodoses genom blockuthyrning och särskilda överenskommelser med Östhammars kommun.

Registrera sig som sökande och Tilldelning

För att kunna hyra en lägenhet av Östhammarshem behöver du registrera dig som bostadssökande i vår bostadskö. Östhammarshem har en rak kö. Det innebär att alla lägenheter tilldelas efter kötid. Så snart du registrerat dig kan du anmäla intresse för de lägenheter som är publicerade på hemsidan.



Östhammarshem

2020-03-17

Tilldelning av lägenhet sker enligt de grundkrav som Östhammarshem tillämpar och som ytterligare finns preciserade i "Riktlinjer för uthyrning".

Denna uthyrningspolicy och "Riktlinjer för uthyrning" är levande dokument som används av de medarbetare som arbetar med uthyrningsfrågor. Policy och riktlinjer går igenom regelbundet och revideras vid behov.